

# 不燃化助成対象地域にお住いの皆様へ

【新宿区】の指定されたエリアで

「燃えにくい家」に建て替えると**建築費用の一部が助成を受けられます!**

## 不燃化特区 西新宿5丁目地区



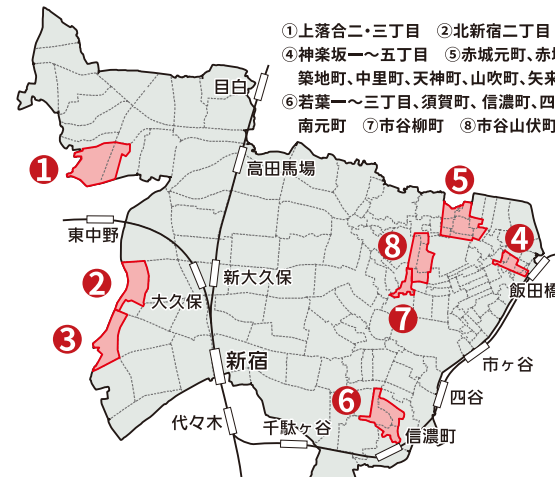
### <減免制度内容>

不燃化特区内では、固定資産税・都市計画税の減免制度が適用されます。

- ① 不燃化特区内で、不燃化のための建替えを行った住宅に対する固定資産税・都市計画税の10割減免(5年間)
- ② 不燃化特区内で、防災上危険な老朽住宅を除却した更地にかかる固定資産税・都市計画税の8割減免(5年間)

※助成対象地域や助成内容は、各区・東京都のホームページを参考に記載しています。(2019年2月現在)  
※各助成には適用条件があります。上記内容は助成を確定するものではありません。  
◆状況により掲載内容など変更になっている場合があります。最新情報など、担当者までお問合せください。

## 不燃化建替え促進事業地区



- ① 上落合一・三丁目 ② 北新宿二丁目 ③ 西新宿五丁目
- ④ 神楽坂一〜五丁目 ⑤ 赤城元町、赤城下町、代改町、築地町、中里町、天神町、山吹町、矢来町、神楽坂六丁目
- ⑥ 若葉一〜三丁目、須賀町、信濃町、四谷三丁目、左門町、南元町 ⑦ 市谷柳町 ⑧ 市谷山伏町、南横町、横町、弁天町

### 【不燃化建替え工事に対する助成】

- 昭和56年5月31日以前に着工されたもの  
⇒ 補助対象事業費×3/4以内の額 (上限額は300万円)
- 上記以外のもの  
⇒ 補助対象事業費×3/4以内の額 (上限額は100万円)

### 【除却工事に対する助成】

- 昭和56年5月31日以前に着工されたもの  
⇒ 補助対象事業費×3/4以内の額 (上限額は50万円)

## 無料 『不燃化建築』 建替え相談受付中!

9月の(土)(日)(祝) 10:00~18:00

【場所】 パナソニックホームズ新宿展示場にて

※担当者が不在の場合がございますので、事前にご連絡ください。

都市の貴重な敷地を最大限に活かす多層階住宅「ビューノ」です。工業化住宅で唯一9階建てに対応できるパナソニックの技術力と提案を、ぜひその目でご確認ください。二世帯住宅、賃貸・店舗併用住宅のご相談もお気軽どうぞ。



●お問い合わせは、

**パナソニックホームズ株式会社 東京支社**

新宿営業所 ● 営業時間 10:00~18:00 ● 定休日 火・水曜日

〒160-0023 新宿区西新宿4-36 (東京都新宿住宅展示場内)

**03-5365-1566**

パナソニックホームズ 新宿展示場

検索



ご相談・資料のご請求・ご来場は、ホームページからご予約いただけます。  
二次元バーコードを読み取り「**ご来場予約はこちら**」からご予約いただけます。



あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**

# わが家の建て替え

土地探しから  
お手伝いします！

## パナソニック ホームズで考えてみませんか？

首都直下型地震<sup>※</sup>への不安をなくし、かけがえのない家族の暮らしを未来へつないでいくために。圧倒的な「強さ」と「暮らしやすさ」を追求してきたパナソニックの家ならではの6大特長をご紹介します。

※今後30年以内に70%の確率で発生すると想定されています。

「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい。

### ① 震度7の繰り返し地震にも耐える。

独自の構造技術「パワテック」は、大地震や、何度も繰り返す地震に耐えることを過酷な振動実験などで検証しています。その強さは、震度7クラスが続いて襲った熊本地震でも実証されています。



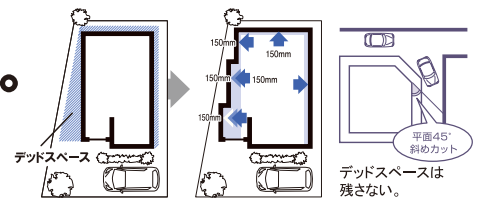
高層ビルの耐震技術を応用した「アタックダンパー」(HS構法)

震度7が2度襲った熊本県益城町の状況と、それに耐えたパナソニックホームズの住まい。



### ② 狭小地、変形地もOK。

業界最小<sup>※</sup>15cmの設計モジュールなので、建築制限ぎりぎりまで敷地を活用できます。また、**建築基準法改正(平成31年6月までに施行)による『防火・準防火地域内の延焼防止性能の高い建築物の建ぺい率10%緩和』**もフル活用できます。 ※2019年2月 当社調べ。



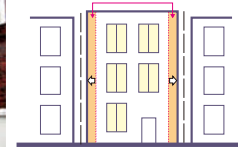
### ③ 大型クレーンや足場がなくても建築可能。

パナソニックホームズの住まいには2つの構法があります。HS構法は、狭くて入りくんだ場所でも、部材を小型トラックで搬入して、大型クレーンを使わず手組りで建築が可能です。また、NS構法ならではの「無足場工法」なら、大切な敷地いっぱい建築できます。



足場がなければ、その分大きな建物が建てられます。

足場を使わず、隣家との間隔がわずかでも建築が可能(NS構法)。



### ④ セルフクリーニングで美しさが長続き。

当社が初めて住宅に採用した「キラテック」タイルは、光触媒の力により紫外線で汚れを浮かせ、雨で洗い流すセルフクリーニングの外壁。排気ガス等で汚れやすく、隣家が迫って高さのある、洗にくい都区部の建物にうってつけです。



太陽の光で汚れを浮かせ、雨が降ると洗い落ちる光触媒タイル。

### ⑤ IoTや先進家電で快適な暮らし。

ますます加速するIoT技術は、住まいの中にもさまざまな形で入ってきます。パナソニックの家ならそんなスマート家電と相性抜群。エアコンやお風呂、照明はもちろん、家まるごとで先進の暮らしをお届けします。



### ⑥ 健康長寿命の暮らしを省エネで。

冬のヒートショックによる死者は年間1万7千人で実に交通事故の4倍<sup>※</sup>。その多くが高齢の方です。健康長寿命の暮らしのためにはヒートショックの予防が欠かせません。優れた断熱性能と空調システムの省エネ住宅なら、ご家族全員が一年中、そして末長く安心・快適に暮らせます。

※平成27年 東京都健康長寿医療センター研究所、および警視庁の報告より。

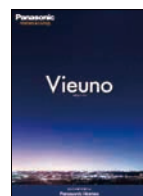
あなたの答えがきっと見つかる。パナソニック ホームズの多層階住宅

2冊  
セット  
最新資料をプレゼント！

スマートフォンからのご請求は、右の二次元バーコードからどうぞ。お電話でのご請求は、裏面の営業所まで、お気軽にご連絡ください。



① 「ビューノ」カタログ



二世帯住宅から賃貸や店舗、オフィスの併用住宅、各種の事業用建物まで、多形に対応できる重量鉄骨構造の都市型住宅です。  
●オールカラー62ページ

② 多層階住宅 実例集



3階建～9階建まで、全国各地のさまざまな実例を掲載。自宅やお店、賃貸住宅、事業用ビルなど、敷地を立体活用した建築成功例をご紹介します。  
●オールカラー52ページ

※各種カタログの内容・デザインについては変更になる場合があります。