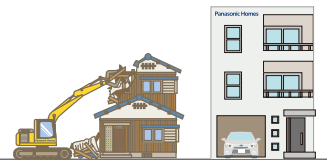


# 不燃化特区地区にお住いの皆様へ

【中野区】の不燃化特区に  
指定された地区で **「燃えにくい家」**に建て替えると  
**建築費用の一部が助成を受けられます!**



## <対象地域> 【中野区】不燃化特区地区

①大和町1丁目の一部、  
2丁目、3丁目、4丁目全域



②弥生町1丁目、2丁目の一部  
及び3丁目全域



## <助成内容>

- 老朽建築物の**建替え費用**
  - 老朽建築物の**解体除却費用**
  - 老朽建築物**除却後の土地の管理費用**  
(それぞれ限度額があります)
- 各項目には条件があります。

※助成対象地域や助成内容は、各区・東京都のホームページを参考に記載しています。(2019年2月現在) ※各助成には適用条件があります。上記内容は助成を確定するものではありません。  
◆状況により掲載内容など変更になっている場合があります。最新情報など、担当者までお問合せください。

## 不燃化特区地区 **無料** 建築相談受付中!

**11月の(土)(日)(祝) 10:00~18:00**

【場所】パナソニックホームズビュープラザ中野にて  
※担当者が不在の場合がございますので、事前にご連絡ください。

今の敷地で何階まで建てられる? 賃貸併用住宅にしたなら、どれくらい収益が得られるの? この間取りで予算はどれくらい? など、多層階住宅を検討するにあたって出てくる疑問をお聞かせください。相談は無料ですので、お気軽にご利用ください。



●お問い合わせは、

**パナソニックホームズ株式会社 東京支社**

**ビュープラザ中野** ●営業時間 10:00~18:00 ●定休日 火・水曜日

〒164-0001 中野区中野3-33-3 インツ中野ビル1階

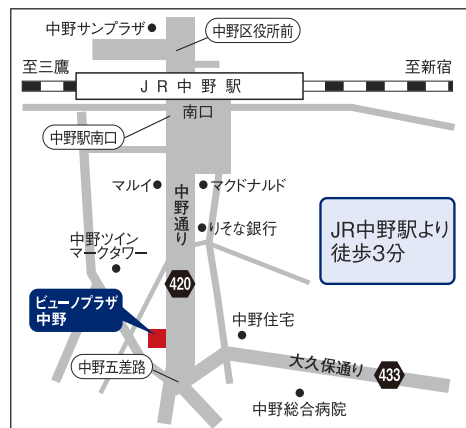
**03-5342-2451**



ビュープラザ中野

検索

ビュープラザの詳細情報は、ホームページからもご確認いただけます。  
二次元バーコードを読み取り、アクセスください。



あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**

# わが家の建て替え

土地探しから  
お手伝いします！

## パナソニック ホームズで考えてみませんか？

首都直下型地震<sup>※</sup>への不安をなくし、かけがえのない家族の暮らしを未来へつないでいくために。圧倒的な「強さ」と「暮らしやすさ」を追求してきたパナソニックの家ならではの6大特長をご紹介します。

※今後30年以内に70%の確率で発生すると想定されています。

「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい。

### ① 震度7の繰り返し地震にも耐える。

独自の構造技術「パワテック」は、大地震や、何度も繰り返す地震に耐えることを過酷な振動実験などで検証しています。その強さは、震度7クラスが続いて襲った熊本地震でも実証されています。



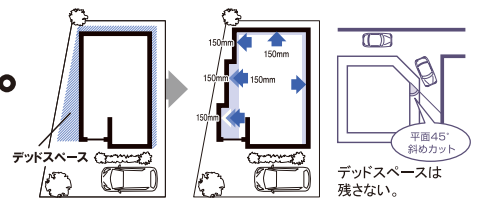
高層ビルの耐震技術を応用した「アタックダンパー」(HS構法)



震度7が2度襲った熊本県益城町の状況と、それに耐えたパナソニックホームズの住まい。

### ② 狭小地、変形地もOK。

業界最小<sup>※</sup>15cmの設計モジュールなので、建築制限ぎりぎりまで敷地を活用できます。また、**建築基準法改正**(平成31年6月までに施行)による『防火・準防火地域内の延焼防止性能の高い建築物の建ぺい率10%緩和』もフル活用できます。 ※2019年2月 当社調べ。



### ③ 大型クレーンや足場がなくても建築可能。

パナソニックホームズの住まいには2つの構法があります。HS構法は、狭くて入りくんだ場所でも、部材を小型トラックで搬入して、大型クレーンを使わず手組みで建築が可能です。また、NS構法ならではの「無足場工法」なら、大切な敷地いっぱいには建築できます。

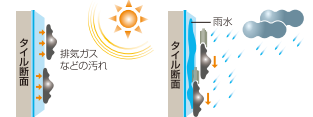


足場がなければ、その分大きな建物が建てられます。

足場を使わず、隣家との間隔がわずかでも建築が可能(NS構法)。

### ④ セルフクリーニングで美しさが長続き。

当社が初めて住宅に採用した「キラテック」タイルは、光触媒の力により紫外線で汚れを浮かせ、雨で洗い流すセルフクリーニングの外壁。排気ガス等で汚れやすく、隣家が迫って高さのある、洗にくい都区部の建物にうってつけです。



太陽の光で汚れを浮かせ、雨が降ると洗い落ちる光触媒タイル。

### ⑤ IoTや先進家電で快適な暮らし。

ますます加速するIoT技術は、住まいの中にもさまざまな形で入ってきます。パナソニックの家ならそんなスマート家電と相性抜群。エアコンやお風呂、照明はもちろん、家まるごとで先進の暮らしをお届けします。



### ⑥ 健康長寿命の暮らしを省エネで。

冬のヒートショックによる死者は年間1万7千人で実に交通事故の4倍<sup>※</sup>。その多くが高齢の方です。健康長寿命の暮らしのためにはヒートショックの予防が欠かせません。優れた断熱性能と空調システムの省エネ住宅なら、ご家族全員が一年中、そして末長く安心・快適に暮らせます。

※平成27年 東京都健康長寿医療センター研究所、および警視庁の報告より。

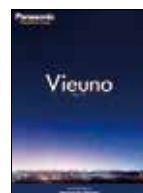
あなたの答えがきっと見つかる。パナソニック ホームズの多層階住宅

2冊セット 最新資料をプレゼント!

スマートフォンからのご請求は、右の二次元バーコードからどうぞ。お電話でのご請求は、裏面の営業所まで、お気軽にご連絡ください。



#### ① 「ビューノ」カタログ



二世帯住宅から賃貸や店舗、オフィスの併用住宅、各種の事業用建物まで、多形に対応できる重量鉄骨構造の都市型住宅です。  
●オールカラー-62ページ

#### ② 多層階住宅 実例集



3階建～9階建まで、全国各地のさまざまな実例を掲載。自宅やお店、賃貸住宅、事業用ビルなど、敷地を立体活用した建築成功例をご紹介します。  
●オールカラー-52ページ

※各種カタログの内容・デザインについては変更になる場合があります。