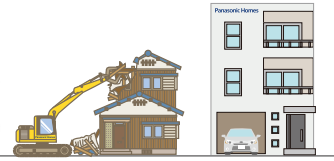


# 不燃化特区地区にお住いの皆様へ

【品川区】の不燃化特区に  
指定された地区で

「燃えにくい家」に建て替えると

**建築費用の一部が助成を受けられます!**



## <対象地域>

- ①東中延1・2丁目、中延2・3丁目地区
- ②補助29号線沿道地区（品川区）
- ③豊町4・5・6丁目、二葉3・4丁目及び西大井6丁目地区
- ④旗の台4丁目・中延5丁目地区
- ⑤戸越2・4・5・6丁目地区
- ⑥西品川2・3丁目地区
- ⑦大井5・7丁目、西大井2・3・4丁目地区
- ⑧放射2号線沿道地区
- ⑨補助28号線沿道地区

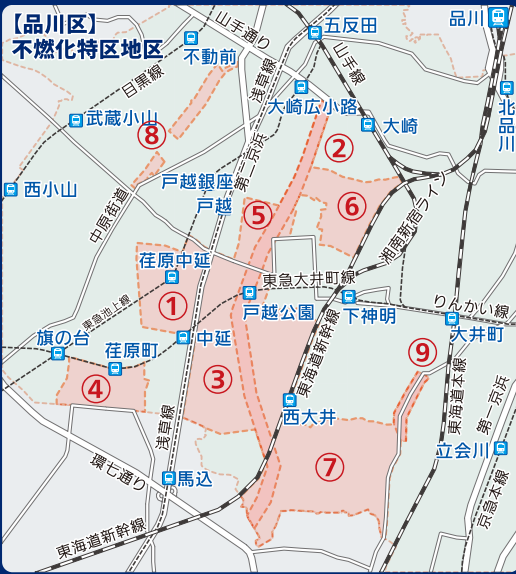
## <助成内容> 各項目には条件があります。

- ・老朽木造建築物の解体除却費用を助成
- ・耐火・準耐火建築物にするための費用を助成
- ・固定資産税・都市計画税の減免が受けられます
- ・引っ越しにかかる費用を助成

※助成対象地域や助成内容は、各区・東京都のホームページを参考に記載しています。（2019年2月現在）

※各助成には適用条件があります。上記内容は助成を確定するものではありません。

◆状況により掲載内容など変更になっている場合があります。最新情報など、担当者までお問合せください。



**無料** 不燃化特区地区  
建築相談受付中!

**4月の(土)(日)(祝) 10:00~17:00**

下記のパナソニック ホームズ展示場へどうぞ。

**品川営業所** ●営業時間 10:00~17:00 ●定休日 水曜日  
〒140-0002 東京都品川区東品川4丁目4-7(品川シーサイド住宅展示場内)



店舗、賃貸、二世帯が  
ひとつになった5階建住宅。  
地震に強い重量鉄骨構造で、万  
の際にも安心な「防災備蓄庫」も  
備えています。



●お問い合わせは

**03-5479-7807**



パナソニックホームズ 品川展示場

検索

**馬込営業所** ●営業時間 10:00~17:00 ●定休日 水曜日  
〒143-0021 大田区北馬込2-12(馬込ハウジングギャラリー内)



店舗併用・二世帯住宅  
最先端のIoT賃貸ルームも。

都市の貴重な敷地を最大限に活か  
す多層階住宅「ビューノ」4階建です。  
工業化住宅で唯一9階建まで対応で  
きるパナソニックの技術力や提案を、  
ぜひその目でご確認ください。

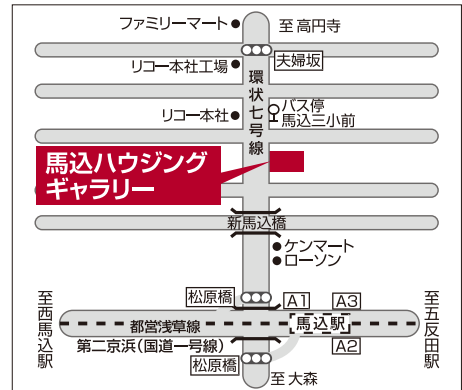
●お問い合わせは

**03-5742-1477**



パナソニックホームズ 馬込展示場

検索



パナソニック ホームズ株式会社 東京支社

見学ご予約、資料のご請求、ご相談はホームページからでもできます。お気軽にご利用ください。  
※担当者が不在の場合がございますので、事前にご連絡ください。

あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**

# わが家の建て替え

土地探しから  
お手伝いします！

## パナソニック ホームズで考えてみませんか？

首都直下型地震<sup>※</sup>への不安をなくし、かけがえのない家族の暮らしを未来へつないでいくために。圧倒的な「強さ」と「暮らしやすさ」を追求してきたパナソニックの家ならではの6大特長をご紹介します。

※今後30年以内に70%の確率で発生すると想定されています。

「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい。

### ① 震度7の繰り返し地震にも耐える。

独自の構造技術「パワテック」は、大地震や、何度も繰り返す地震に耐えることを過酷な振動実験などで検証しています。その強さは、震度7クラスが続いて襲った熊本地震でも実証されています。



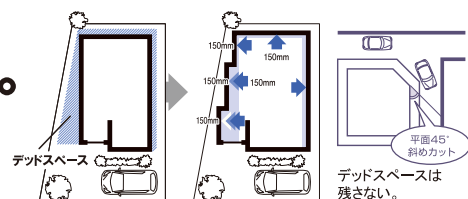
高層ビルの耐震技術を応用した「アタックダンパー」(HS構法)

震度7が2度襲った熊本県益城町の状況と、それに耐えたパナソニックホームズの住まい。



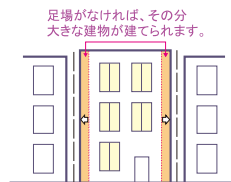
### ② 狭小地、変形地もOK。

業界最小<sup>※</sup>15cmの設計モジュールなので、建築制限ぎりぎりまで敷地を活用できます。また、**建築基準法改正(平成31年6月までに施行)による『防火・準防火地域内の延焼防止性能の高い建築物の建ぺい率10%緩和』**もフル活用できます。 ※2019年2月 当社調べ。



### ③ 大型クレーンや足場がなくても建築可能。

パナソニックホームズの住まいには2つの構法があります。HS構法は、狭くて入りくんだ場所でも、部材を小型トラックで搬入して、大型クレーンを使わず手組みで建築が可能です。また、NS構法ならではの「無足場工法」なら、大切な敷地いっぱい建築できます。

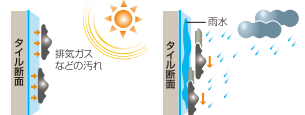


足場がなければ、その分大きな建物が建てられます。

足場を使わず、隣家との間隔がわずかでも建築が可能(NS構法)。

### ④ セルフクリーニングで美しさが長続き。

当社が初めて住宅に採用した「キラテック」タイルは、光触媒の力により紫外線で汚れを浮かせ、雨で洗い流すセルフクリーニングの外壁。排気ガス等で汚れやすく、隣家が迫って高さのある、洗にくい都区部の建物にうってつけです。



太陽の光で汚れを浮かせ、雨が降ると洗い落ちる光触媒タイル。

### ⑤ IoTや先進家電で快適な暮らし。

ますます加速するIoT技術は、住まいの中にもさまざまな形で入ってきます。パナソニックの家ならそんなスマート家電と相性抜群。エアコンやお風呂、照明はもちろん、家まるごとで先進の暮らしをお届けします。



### ⑥ 健康長寿命の暮らしを省エネで。

冬のヒートショックによる死者は年間1万7千人で実に交通事故の4倍<sup>※</sup>。その多くが高齢の方です。健康長寿命の暮らしのためにはヒートショックの予防が欠かせません。優れた断熱性能と空調システムの省エネ住宅なら、ご家族全員が一年中、そして末長く安心・快適に暮らせます。

※平成27年 東京都健康長寿医療センター研究所、および警視庁の報告より。

あなたの答えがきっと見つかる。パナソニック ホームズの多層階住宅

#### 2冊セット 最新資料をプレゼント!

スマートフォンからのご請求は、右の二次元バーコードからどうぞ。お電話でのご請求は、裏面の営業所まで、お気軽にご連絡ください。



#### ① 「ビューノ」カタログ



二世帯住宅から賃貸や店舗、オフィスの併用住宅、各種の事業用建物まで、多形に対応できる重量鉄骨構造の都市型住宅です。  
●オールカラー62ページ

#### ② 多層階住宅 実例集



3階建～9階建まで、全国各地のさまざまな実例を掲載。自宅やお店、賃貸住宅、事業用ビルなど、敷地を立体活用した建築成功例をご紹介します。  
●オールカラー52ページ

※各種カタログの内容・デザインについては変更になる場合があります。